

VOTER CNL

C'est se mobiliser pour une meilleure défense des locataires et un véritable droit au logement.

La CNL défend le pouvoir d'achat des familles, en demandant :

- Aucune augmentation des loyers au 1^{er} janvier 2023.
- Une revalorisation de l'APL et la prise en compte réelle des charges locatives notamment les coûts d'énergie dans le calcul des aides.

Une proximité essentielle : les Amicales de locataires !

- contrôler et maîtriser des charges locatives (récupération des charges gardiens, diminution des factures...).
- négocier et suivre les travaux des immeubles (petit entretien, ravalement, réhabilitation thermique et phonique sans 3^{ème} ligne sur la quittance...).
- améliorer et préserver le quotidien des locataires (sécurité, propreté hygiène...).

Coût exorbitant de l'énergie sur le chauffage et l'eau chaude

- Les locataires ne sont en rien responsables du coût du gaz, de l'électricité.... Par contre, ce sont eux qui payent plein pot.
- Le risque de banqueroute pour les locataires existe. Si la situation perdure, ils devront faire des choix : se nourrir ou payer la totalité de la quittance.
- La CNL demande une participation du bailleur et d'Action Logement pour atténuer la quittance des locataires impactés par la crise.

La CNL défend un véritable logement accessible et demande :

- La mise en œuvre d'un véritable service public national et décentralisé du logement et de l'habitat.
- Un budget logement à la hauteur des besoins des familles.
- La construction annuelle de 250 000 logements sociaux à loyers accessibles.

NON aux augmentations de loyer en 2023 à l'OPH de Drancy

Mesdames, Messieurs,

Dans quelques jours, vous êtes appelés pour élire vos représentants au conseil d'administration de l'OPH de Drancy.

Chaque famille a le droit de vote, quelle que soit son origine.

Défendez-vous en votant **CNL**, la seule association de locataires qui se mobilise vraiment pour votre pouvoir d'achat en refusant les augmentations de loyer.

En votant CNL,

vous élirez ou réélirez des femmes et des hommes, locataires comme vous, engagés à défendre vos intérêts.

Avec vous,

ils porteront haut et fort **vos exigences.**

Avec vous,

ils continueront à agir pour défendre le droit à un logement de qualité accessible pour tous.



Je vote CNL

J'agis pour mon logement,

Les candidats CNL mettent à votre disposition leur disponibilité, leur dévouement, mais aussi l'expérience, leur compétence, l'efficacité et le sérieux pour que **vos intérêts soient protégés et défendus.**

Vos candidats CNL à l'OPH de Drancy



Dominique GUISTI
Administratrice sortante
Résidence Alcide de Gasperi



Henri TAMAR
Résidence Alcide de Gasperi



Kiss SAVANNATHONE
Résidence Résistance



Vianney PERROCHEAU
Résidence Gagarine



Marie-Christine ORS
Résidence Raymond Aron



Claude WEIBEL
Résidence Maurice Nilès



Hannifa ZOUYED
Résidence Allende Neruda



Gilbert BERNARD
Résidence Marcel Cachin



Avec vos représentants CNL, ce que nous voulons obtenir :

- **Un meilleur suivi des prestataires, ascenseurs, espaces verts, chauffage...et une réelle maîtrise des charges ;**
- **Renforcer le dialogue et la concertation, avec une véritable écoute des locataires et de leurs représentants ;**
- **Des responsables de secteur réactifs, à l'écoute, des gardiens sur tous les sites ;**
- **La sécurité et la jouissance paisible du logement ;**
- **Faciliter les échanges de logements.**

Nos administrateurs sont reconnus partout comme des interlocuteurs responsables, qualifiés et déterminés.

- **Votre quittance est trop chère, votre cadre de vie se dégrade, l'entretien et le manque de travaux vous préoccupent ?**
- **Vous voulez que les choses changent ?**
- **Ne vous absteniez pas !**
- **Exprimez-vous en votant !**

VOTER CNL,



C'est pour vous avoir l'assurance d'être entendus et bien défendus

Attention ! Pour que votre vote soit valable, suivez bien les instructions qui vous seront données