

## VOTER CNL

**Mesdames,  
Messieurs,**

Dans quelques jours, vous êtes appelés pour élire vos représentants au conseil d'administration de Seine Saint-Denis Habitat .

Chaque famille a le droit de vote, quelle que soit son origine.

Défendez-vous en votant **CNL**, la seule association de locataires qui se mobilise vraiment pour votre pouvoir d'achat en refusant les augmentations de loyer.

**En votant CNL,**

vous élirez ou réélirez des femmes et des hommes, locataires comme vous, engagés à défendre vos intérêts.

**Avec vous,**

ils porteront haut et fort **vos exigences.**

**Avec vous,**

ils continueront à agir pour défendre le droit à un logement de qualité accessible pour tous.



**Je vote CNL**

J'agis pour mon logement,

**C'est se mobiliser pour une meilleure défense des locataires et un véritable droit au logement.**

**La CNL défend le pouvoir d'achat des familles, en demandant :**

- Aucune augmentation des loyers au 1<sup>er</sup> janvier 2023.
- Une revalorisation de l'APL et la prise en compte réelle des charges locatives notamment les coûts d'énergie dans le calcul des aides.

**Une proximité essentielle : les Amicales de locataires !**

- contrôler et maîtriser des charges locatives (récupération des charges gardiens, diminution des factures...).
- négocier et suivre les travaux des immeubles (petit entretien, ravalement, réhabilitation thermique et phonique sans 3<sup>ème</sup> ligne sur la quittance...).
- améliorer et préserver le quotidien des locataires (sécurité, propreté hygiène...).

**Coût exorbitant de l'énergie sur le chauffage et l'eau chaude**

- Les locataires ne sont en rien responsables du coût du gaz, de l'électricité.... Par contre, ce sont eux qui payent plein pot.
- Le risque de banqueroute pour les locataires existe. Si la situation perdure, ils devront faire des choix : se nourrir ou payer la totalité de la quittance.
- La CNL demande une participation du bailleur et d'Action Logement pour atténuer la quittance des locataires impactés par la crise.

**La CNL défend un véritable logement accessible et demande :**

- La mise en œuvre d'un véritable service public national et décentralisé du logement et de l'habitat.
- Un budget logement à la hauteur des besoins des familles.
- La construction annuelle de 250 000 logements sociaux à loyers accessibles.

**NON aux augmentations  
de loyer en 2023 à  
SEINE-SAINT-DENIS HABITAT**

Les candidats CNL mettent à votre disposition leur disponibilité, leur dévouement, mais aussi l'expérience, leur compétence, l'efficacité et le sérieux pour que **vos intérêts soient protégés et défendus.**

## Vos candidats CNL à Seine-Saint-Denis Habitat



**Philippe GERMAIN**  
Ile Saint-Denis



**Viviane PHLEGER**  
Administratrice Sortante  
Stains



**Alain LEPERT**  
Le Blanc-Mesnil



**Sylvie MAGNEN**  
Le Blanc-Mesnil



**Claude PICHARD,**  
Administrateur sortant  
Dugny



**Christianne GASPERI**  
Pantin



**Jean LORI**  
Romainville



**Sonia YLDIRIM**  
Montfermeil



**André JEROSOLIMSKI**  
Les lilas



**Sylvie PUISEUX**  
Aulnay-sous-Bois



## Avec vos représentants CNL, ce que nous voulons obtenir :

- **Un meilleur suivi des prestataires, ascenseurs, espaces verts, chauffage...et une réelle maîtrise des charges ;**
- **Renforcer le dialogue et la concertation ;**
- **Des responsables de secteur réactifs, à l'écoute, des gardiens sur tous les sites ;**
- **La sécurité et la jouissance paisible du logement ;**
- **Que Seine Saint-Denis-Habitat renonce à la vente de ses logements ;**
- **Faciliter les échanges de logements.**

## Nos administrateurs sont reconnus partout comme des interlocuteurs responsables, qualifiés et déterminés.

- **Votre quittance est trop chère, votre cadre de vie se dégrade, l'entretien et le manque de travaux vous préoccupent ?**
- **Vous voulez que les choses changent ?**
- **Ne vous absteniez pas !**
- **Exprimez-vous en votant !**

## VOTER CNL,



**c'est pour vous avoir l'assurance d'être entendus et bien défendus**

**Attention !** Pour que votre vote soit valable, suivez bien les instructions qui vous seront données