

Les conséquences pour les locataires



Chez le bailleur **SEQENS**, le prix du MWh Gaz qui était de **42 €** en 2021 passe à **140 €** pour les immeubles dont il négocie les contrats. Au 1^{er} septembre 2022, les acomptes chauffage ont été augmentés entre 50 et 150 € en fonction de la surface du logement, de la qualité du bâti et du mode d'énergie.

Augmentation provisions chauffage 01//09/2022	Jusqu'à 50 €	De 51 € à 70€	De 71€ à 90 €	De 91 à 110 €	De 111 € à 150 €	+ de 150 €	Total
Logements concernés	10 338	5 751	4 686	3 787	2 659	407	27 628

De nouveau au 1^{er} février 2023 une augmentation de 23 % frappe les locataires. En 2022, les acomptes surévalués ont atténué la hausse, mais l'augmentation totale des acomptes aura été de **50 %** et cela va faire mal aux les locataires en 2023.

Chez le bailleur **IN'LI**, filiale du groupe Action Logement, la facture est salée et insupportable pour les locataires. Sur deux sites à Aulnay-sous-Bois alimentés en énergie par la Géothermie - qui nous est pourtant vantée comme un mode d'énergie moins cher - les augmentations des provisions charges mensuelles varient de 67,29 € à 380,17 € comme l'indiquent les tableaux ci-dessous.

Le MWh fourni, qui était de **33 €** en 2021 est passé à **170€**.

Bailleur IN'LI	ECARTS des PROVISIONS entre 2022 et 2023			
	2022	2023	%	Montant
AULNAY LES CERISIERS	199,35 €	374,50 €	87,86%	175,15 €
AULNAY LES CERISIERS	212,52 €	411,75 €	93,75%	199,23 €
AULNAY LES CERISIERS	272,11 €	546,37 €	100,79%	274,26 €
AULNAY LES CERISIERS	330,59 €	684,32 €	107,00%	353,73 €
AULNAY LE SAUSSET CROIX NOBILLON	270,23 €	337,52 €	24,90%	67,29 €
AULNAY LE SAUSSET CROIX NOBILLON	219,65 €	391,92 €	78,43%	172,27 €
AULNAY LE SAUSSET CROIX NOBILLON	321,43 €	595,27 €	85,19%	273,84 €
AULNAY LE SAUSSET CROIX NOBILLON	342,65 €	649,13 €	89,44%	306,48 €
AULNAY LE SAUSSET CROIX NOBILLON	387,85 €	768,02 €	98,02%	380,17 €

Autres villes même bailleur :

EPINAY 1/3 JUSTICE	2022	2023	%	Montant
Variation Provisions	212,54 €	301,34 €	41,78%	88,80 €

LA COURNEUVE PRES BX IV	2022	2023	%	Montant
Variation Provisions	139,77 €	224,28 €	60,46%	84,51 €

ROSNY-SOUS-BOIS	2022	2023	%	Montant
Variation Provisions	160,99 €	252,87 €	57,07%	91,88 €

AUBERVILLIERS 44 CASANOVA	2022	2023	%	Montant
Variation Provisions	197,03 €	307,56 €	56,10%	110,53 €